



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **František Piskor, rod. Piskor**
Dátum narodenia: 18.12.1957
Rodné číslo: 571218/7096
Trvalý pobyt: 093 01 Vranov nad Topľou, Sídl. 1. mája, BL. J
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Jana Piskorová, rod. Balogová**
Dátum narodenia: 13.07.1964
Rodné číslo: 6457137236
Trvalý pobyt: 093 01 Vranov nad Topľou, Sídl. 1. mája, BL. J
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Sačurov

Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 00332810

Zastúpená: **Petrom Barátom**
starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú. 4251820001/5600

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 98, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Sačurov, Katastrálne územie: Sačurov a to:

pozemku: - parcely registra „C“ par. č. 710, druh pozemku – Záhrada, o výmere 447 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku.

2/ Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet zmluvy“) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predmet zmluvy bol ocenený Znaleckým posudkom č. 1/2015, vypracovaným znalcom Ing. Evou Čech-Špirekovou, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 11.01.2015 vo výške 1 340,00 EUR.

Obecné zastupiteľstvo Obce Sačurov schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce za cenu podľa znaleckého posudku na zasadaní konanom dňa 13.11.2014 Uznesením č. 323/2014 .

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 3,00 EUR/m², čo činí 1 340,00 EUR (slovom: jedentisíctrisoštyridsať eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a kupujúci ju po oboznámení sa so stavom predávanej nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč.zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej

bsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sačurove, dňa ... 19. 1. 2015

Predávajúci:

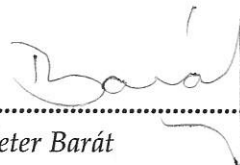


František Piskor, rod. Piskor




Jana Piskorová, rod. Balogová

Kupujúci:



Peter Barát
starosta Obce Sačurov

OBEC SAČUROV
Podľa knihy osvedčenia č. 2 / 2015
podpisal: František Piskor
57.12.18 / 1096, 18.12.1954
Rokonc 4 / OHDZOVÁ 288
doklad totožnosti EL 639.391
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Sačurove
Dňa 19.1.2015  
podpis osvedčujúceho orgánu