KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: ***Kačmárová Mária, rod. Bíla***
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: *094 14 Sečovská Polianka 465*
Bankové spojenie: [redacted]
Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
*(ďalej len „**predávajúci 1/**“)*

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: ***Megelová Anna, rod. Romanová***
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: *093 02 Vranov nad Topľou, Domašská 663/18*
Bankové spojenie: [redacted]
Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
*(ďalej len „**predávajúci 2/**“)*

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: ***Dudaščíková Anna, rod. Fejková***
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: *093 03 Davidov 128*
Bankové spojenie: [redacted]
Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
*(ďalej len „**predávajúci 3/**“)*

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: ***Leškaničová Marta, rod. Leškaničová***
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: *094 13 Sačurov, Davidovská 298/15*
Bankové spojenie: [redacted]
Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
*(ďalej len „**predávajúci 4/**“)*

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: ***Bíla Mária, rod. Romanová***
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: *094 13 Sačurov, Dlhá 41*
Bankové spojenie: [redacted]
Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
(ďalej len „predávajúci 5/“)

kupujúci:
Obec Sačurov
Hlavná 385, 094 13 Sačurov
IČO: 00332810
*Zastúpená: **Petrom Barátom***
starostom obce
Slovenská republika
*(ďalej len „**kupujúci**")*

Článok 2
Predmet zmluvy

*1/ Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti **zapísanej na liste vlastníctva č. 2218**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Sačurov, Katastrálne územie: Sačurov a to:*

- ***pozemok: - parcela registra „E" parc. č. 3542,** druh pozemku – Orná pôda, o výmere 2993 m2*

*- predávajúci 1/ **v podiele 1/24 pod B2***
*- predávajúci 2/ **v podiele 1/12 pod B4***
*- predávajúci 3/ **v podiele 1/36 pod B5***
*- predávajúci 4/ **v podiele 1/12 pod B7***
*- predávajúci 5/ **v podiele 55/72 pod B8***

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 15.12.2015 geodetom GEODESA, Marta Sotáková, Púpavská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 pod č. 37355660 - 11/2015, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 16.12.2015 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 630/2015 dňa 23.12.2015 (ďalej len „geometrický plán")

*bola z parcely registra „E" parc. č. 3542, druh pozemku – Orná pôda, o výmere 2993 m2 vyčlenená časť o výmere 363 m2, z ktorej bola **vytvorená nová parcela registra „C" parc. č. 1109/14, druh pozemku – Orná pôda, o výmere 363 m2.***

3/ Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ predávajú kupujúcemu svoje podiely na novovytvorenej parcele registra „C" parc. č. 1109/14, druh pozemku – Orná pôda, o výmere 363 m2 takto:

- predávajúci 1/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/24
- predávajúci 2/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12,
- predávajúci 3/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/36
- predávajúci 4/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12
- predávajúci 5/ spoluvlastnícky podiel vo výške 55/72,

spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva uvedené spoluvlastnícke podiely spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sačurov schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce za cenu podľa znaleckého posudku na zasadaní konanom dňa 25.06.2015 Uznesením č. 54/2015, bod C/1.

Článok 3
Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 1,20 EUR/m2.

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ sumu 18,15 EUR (slovom: osemnásť eur a pätnásť centov) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,
- predávajúcemu 2/ sumu 36,30 EUR (slovom: tridsaťšesť eur a tridsať centov) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,
- predávajúcemu 3/ sumu 12,10 EUR (slovom: dvanásť eur a desať centov) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,
- predávajúcemu 4/ sumu 36,30 EUR (slovom: tridsaťšesť eur a tridsať centov) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,
- predávajúcemu 5/ sumu 332,75 EUR (slovom: tristotridsaťdva eur a sedemdesiatpäť centov) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,

Článok 4
Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci kupuje predávané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci. Predávajúci 1/ - 5/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ -5/ splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku, prípadne vykonanie opravy k tejto kúpnej zmluve, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených

odatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdržia po jednom vyhotovení a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sačurove, dňa 26.5.2016
Predávajúci 1/: [redacted]
.....
Kačmárová Mária, rod. Bíla

V Sačurove, dňa 26.5.2016
Predávajúci 2/: [redacted]
.....
Megelová Anna, rod. Romanová

V Sačurove, dňa 26.5.2016
Predávajúci 3/: [redacted]
.....
Dudaščíková Anna, rod. Fejková

V Sačurove, dňa 26.5.2016
Predávajúci 4/: [redacted]
.....
Leškaničová Marta, rod. Leškaničová