



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení
medzi účastníkmi takto :

Na strane jednej ako predávajúci :

1. Stanislav Marton ,rod.Marton, nar.24.04.1979,r.č.790424/9639,
bytom Osloboditeľov 379/34,09413 Sačurov
2. Judita Martonová ,rod.Balogová, nar.25.02.1979,r.č.795225/9645,
bytom Osloboditeľov 379/34,09413 Sačurov.
(ako predávajúci)

Na strane druhej ako kupujúci:

Obchodné meno : Obec Sačurov
Sídlo : Osloboditeľov č.385,Sačurov 094 13
IČO : 332 810
Zastúpený : Petrom Barátom, starostom Obce.
(ako kupujúci)

Článok č.I. Predmet zmluvy.

- 1/ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na LV č.2633 k.ú. Sačurov parcely registra „C“ parc.č.67 o výmere 639 m2 ,orná pôda pod B 1 v 1/1.
- 2/ Uvedené nehnuteľnosti tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy.
- 3/ Uvedený predaj a kúpna cena bola prerokovaná obecným zastupiteľstvom obce Sačurov na základe uznesenia č. 100/2012 zo dňa 05.05.2012 .

Článok č.II. Vzájomné dojednania.

1/ Stanislav Marton ,rod.Marton a Judita Martonová ,rod.Balogová ako predávajúci týmto **predávajújú** svoju nehnuteľnosť parcelu registra „C“ parc.č.67 o výmere 639 m2 ,orná pôda Obci Sačurov a kupujúci ich **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva .

Článok č. III. Kúpna cena.

- 1/ Kúpna cena uvedených nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov za sumu **2.100,-€**,slovom **dvetisícsto eur**.
- 2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1. zmluvy do 30 kalendárnych dní.

-druhá strana-

**Článok .IV.
Ďalšie skutočnosti.**

Účastníci zmluvy súhlasia, aby na liste vlastníctva k.ú. Sačurov bolo zapísané :

V časti A- LV :

parcela registra „C“ parc.č.67 o výmere 639 m² ,orná pôda

V časti B- LV:

Obec Sačurov, Osloboditeľov č.385,Sačurov 094 13,ČO : 332 810 - v 1/1.

V časti C- LV : bez tiarch

**Článok č.V.
Poplatky a ďalšie dojednania.**

1 / Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť odpredávajúci bez akýchkoľvek tiarch a ručia za to, že na tejto neviaznu v prospech tretích osôb žiadne obmedzujúce právo .

2 / Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatí kupujúci .

3/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu Prešov, správa katastra Vranov nad Topľou.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli , že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci Obec Sačurov, ktorého predávajúci splnomocňujú. Zároveň ho splnomocňujú, aby kedykoľvek v kúpnej zmluve opravil prípadné chyby, v písaní ,v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

**Článok č.VI.
Záverečné ustanovenia.**

1 / Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že je prejavom ich vôle ju vlastnoručne pred orgánom overujúcim podpisy aj podpísali.

2 /Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch , ktoré všetky sú určené pre povolenie vkladu.

*Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii , advokáta JUDr. Michala Jakubeka,
M.R.Štefánika 2673/212/ A, 093 01 Vranov n/T.*

Vo Vranove nad Topľou
dňa 28.5.2012

Predávajúci:
Overené podpisy:

Stanislav Marton*Marton*.....

Judita Martonová*Martonová*.....

Kupujúci:



Banaš